

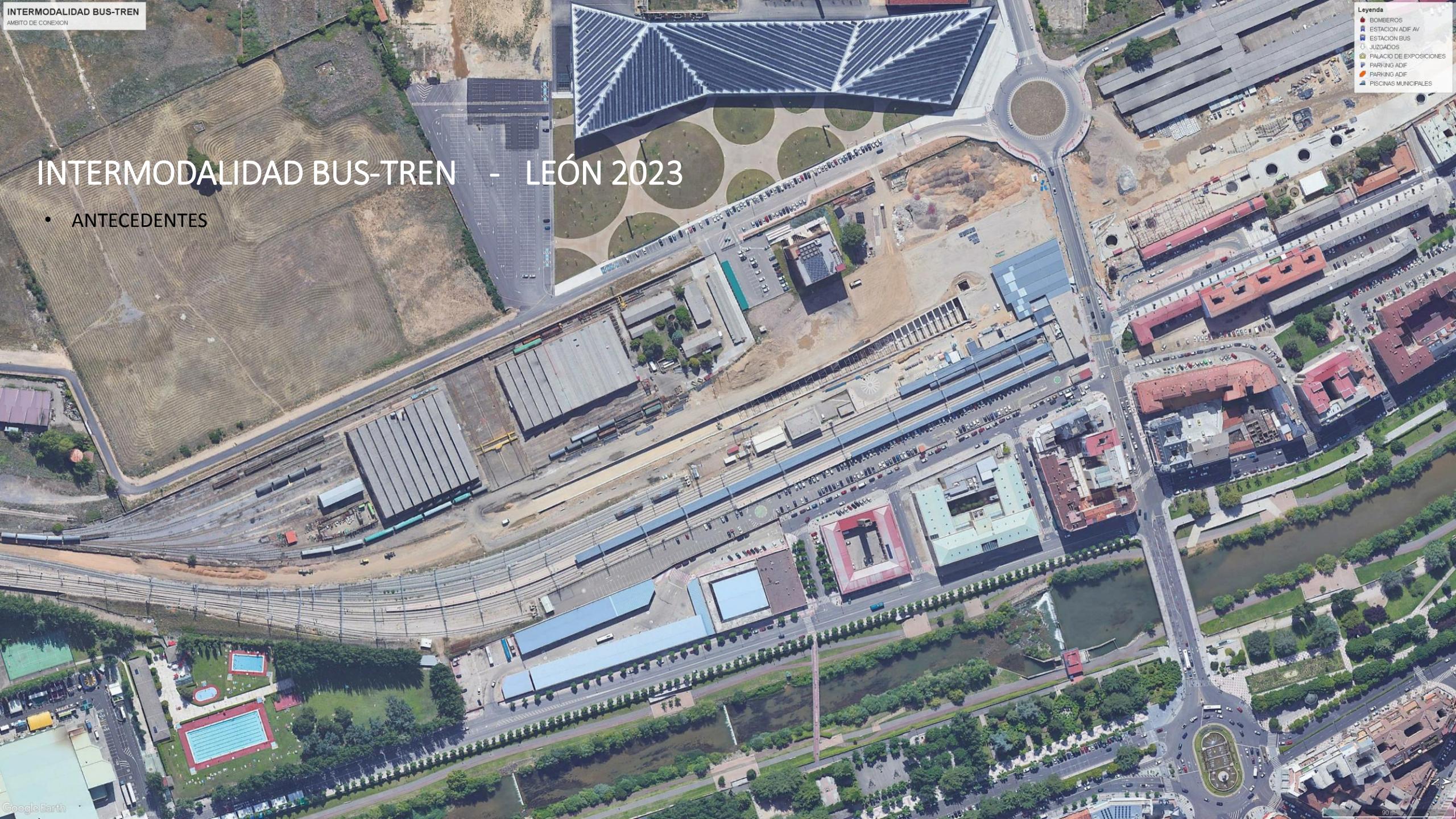
PROPUESTA INTERMODALIDAD BUS-TREN LEÓN

MAYO 2023



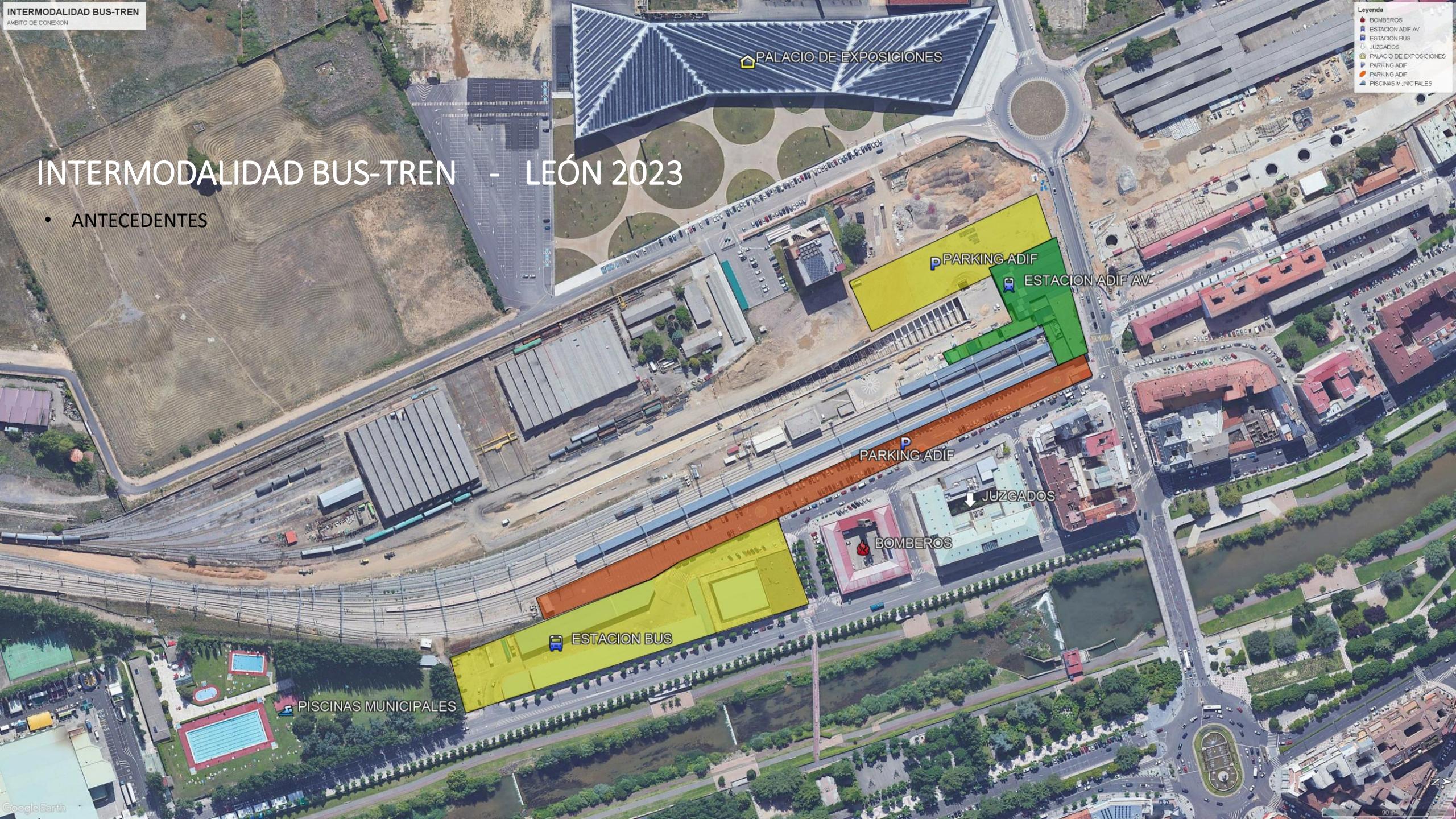
INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

- ANTECEDENTES



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

- ANTECEDENTES





INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

- ESTADO ACTUAL



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

- ESTADO ACTUAL



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

OBJETIVOS

- LA PRESENTE ACTUACIÓN SURGE DE LA NECESIDAD DE MEJORA DE LA CONEXIÓN ENTRE LA ESTACIÓN DE BUS Y LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL-ADIF DE ALTA VELOCIDAD.
- FRENTE A UN RECORRIDO LINEAL Y VACÍO DE CONTENIDO EN LOS 300 METROS QUE SEPARAN AMBAS INFRAESTRUCTURAS, SE PROPONE GENERAR UN NUEVO ESCENARIO, DONDE NUEVOS USOS ARTICULEN ESTE ESPACIO QUE HACE DE UNIÓN ENTRE AMBAS ESTACIONES.
- POR OTRO LADO LA IMAGEN DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA EN SUPERFICIE DE LA ESTACION DE FERROCARRIL (ANDENES-MARQUESINAS) ESTÁN ALEJADAS DE LO QUE DEBERÍA SER UN PROYECTO DEFINITIVO PARA ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTOS DE PRIMER NIVEL URBANO (REVISAR PROYECTOS SIMILARES)
- ES POR ELLO QUE SE PROPONE ACTUAR EN EL ÁMBITO DE LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL, DENTRO DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA QUE RESULTE DE LA MODIFICACIÓN DEL PRAT-LEÓN, A FIN DE ORDENAR NUEVOS USOS COMPLEMENTARIOS, QUE PERMITAN CUALIFICAR EL ESPACIO QUE AHORA OCUPA EL PARKING EN SUPERFICIE, DOTANDO DE UN NUEVO SIGNIFICADO Y MAYOR CALIDAD AMBIENTAL A ESTE ELEMENTO DE CONEXIÓN ENTRE AMBAS ESTACIONES, QUE EN LA ACTUALIDAD RESULTA SER UNA ESTRECHA ACERA DE APENAS 2 METROS Y CASI 300 METROS DE DESARROLLO.
- EN EL OBJETIVO DE FOMENTAR LA ACCESIBILIDAD Y MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE AMBAS ESTACIONES Y SU INTERMODALIDAD SE PROPONE LA ARTICULACIÓN DE LA CALLE A MODO DE INTERCAMBIADOR DE AUTOBUSES TANTO URBANOS COMO INTER-URBANOS COMO AMPLIACIÓN (FUNCIONALMENTE INDEPENDIENTE) DE LA PROPIA ESTACIÓN DE AUTOBUSES.
- A FIN DE MANTENER LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DEL PARKING EXISTENTE, SE PROPONE LA EJECUCIÓN DE UN NUEVO APARCAMIENTO EN SUBSUELO DE MAYOR CAPACIDAD, SUFICIENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES ACTUALES Y LAS DE LOS NUEVOS USOS PROPUESTOS.

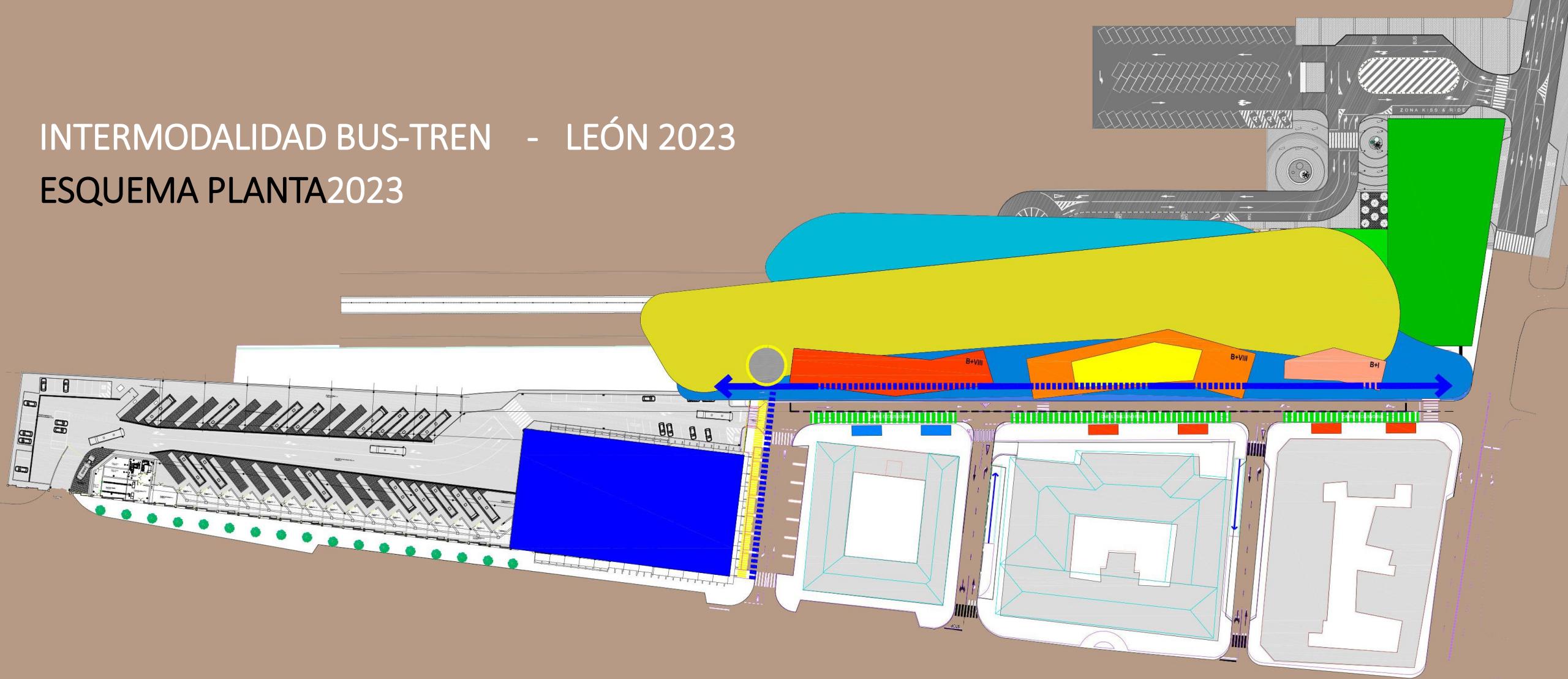
INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

- RECORRIDO 300m



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

ESQUEMA PLANTA2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

PROPIUESTA

- NUEVOS USOS VINCULADOS A LA ESTACION DE LEON ([ESTACION SANCHAS DE LEON](#)).*
- EDIFICIO HOTEL 4* CON GIMNASIO SPA-PISCINA / RESTAURANTE PANORÁMICO. ([HOTEL REY ALFONSO IX](#))*
- EDIFICIO OFICINAS PARA EMPRESAS - COWORKING JURÍDICO Y SERVICIOS DE MEDIACIÓN ([EDIFICIO REINA URRACA](#))*
- NUEVOS ESPACIOS COMERCIALES Y DE CONEXIÓN CON LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL (PEQUEÑO SUPERMERCADO-OCIO-RESTAURACION)
- PARKING SUBTERRÁNEO 2/3 PLANTAS
- INTERCAMBIADOR DE AUTOBUSES URBANOS Y METROPOLITANOS EN C/ SANCHO EL GORDO (5-6 PARADAS)
- LOSA / CUBIERTA DE CUBRICIÓN EN LA ZONA DE ANDENES QUE MEJORE LA IMAGEN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y LAS FUNCIONES COMO ELEMENTO DE INTERCAMBIO ENTRE LOS DIFERENTES USOS
- POSIBILIDAD DE AMPLIACION Y CONEXIÓN CON ESTACIÓN DE AUTOBUSES
- PASEO PROTEGIDO PARA INTERCAMBIO PEATONAL BUS – TREN (C/ SANCHO EL GORDO)

* PROPUESTAS ORIENTATIVAS A NIVEL DE MARKETING URBANO.

INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

INSTRUMENTALIZACIÓN

- 1/ ESTUDIO DE MERCADO (2023)
 - CUANTIFICACIÓN Y AJUSTE DE LOS USOS PROPUESTOS POR PARTE DE LOS OPERADORES
 - ADIF
- 2A / ORDENACIÓN PROYECTO INTEGRACION DEL FERROCARRIL FASE II LEÓN (2023-24)
 - (ADIF-AYUNTAMIENTO DE LEÓN)
- 2B / DETERMINACIONES URBANISTICAS A INCLUIR EN LA MODIFICACION DEL PRAT-IF LEÓN. (2023-24)
 - (ADIF-AYUNTAMIENTO DE LEÓN)
- 3/ FINANCIACIÓN (2025 +)
 - FINANCIACIÓN COMO PARTE DEL PROYECTO PARA LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LEÓN FASE II / GESTIÓN Y DESARROLLO PRAT IF-LEON
 - (FINANCIACIÓN CON CARGO ADIF MEDIANTE CONVENIO BIPARTITO OPERADOR FERROVIARIO-AYUNTAMIENTO DE LEÓN)



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



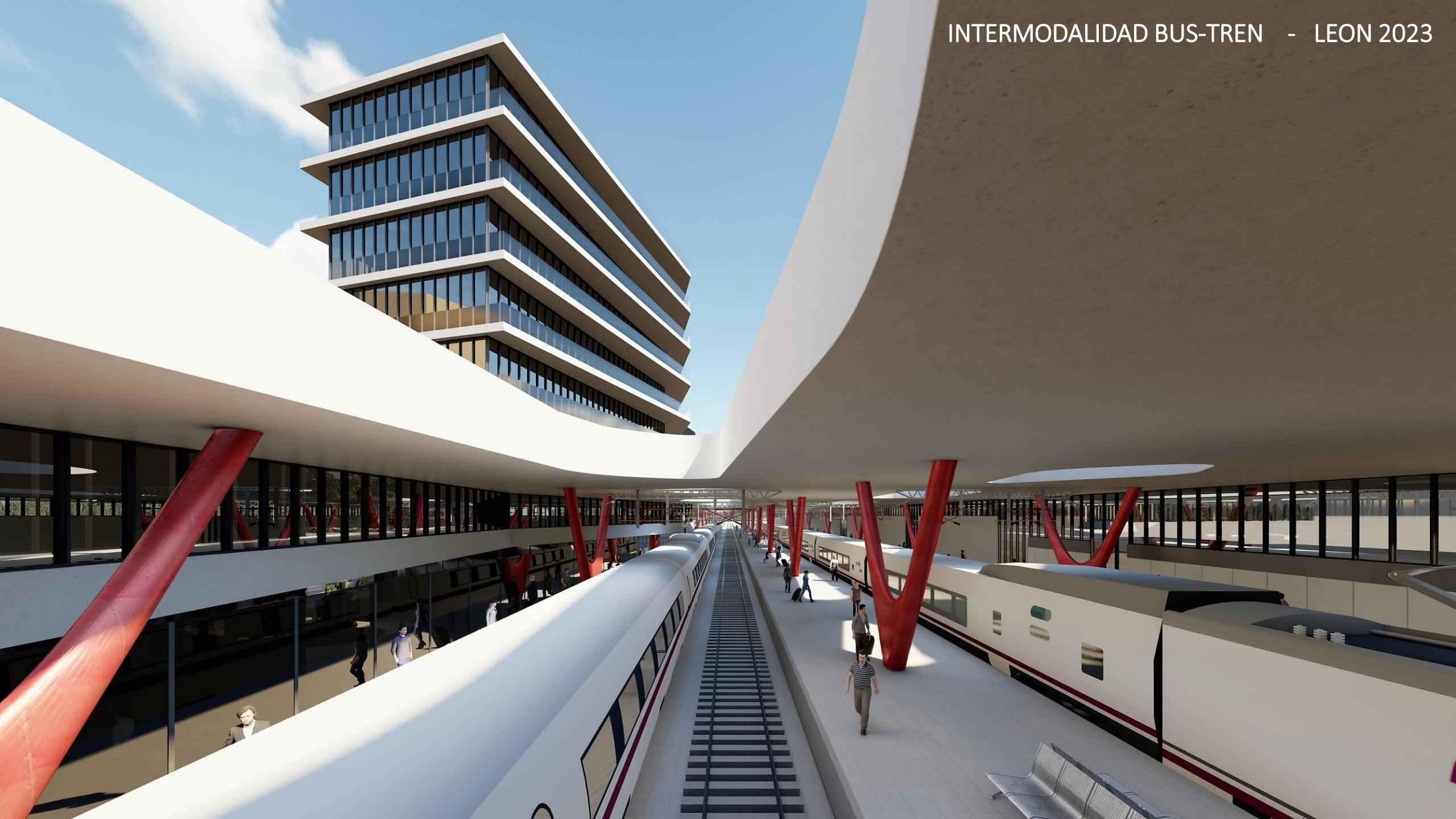
INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEON 2023



INTERMODALIDAD BUS-TREN - LEÓN 2023

BENEFICIOS PROPUESTA

- **1- MEJORA ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD ESTACION ADIF AV CON ESTACIÓN DE AUTOBUSES**
 - EL "PASILLO" ACTUAL ENTRE AMBAS ESTACIONES SE CONVIERTEN EN "SALÓN URBANO", POTENCIADO POR LOS NUEVOS USOS Y EL NUEVO INTERCAMBIADOR DE BUS
- **2- MEJORA DE LA IMAGEN URBANA DE LA CALLE SANCHO EL GORDO Y LA GRAN MANZANA EQUIPAMIENTOS EXISTENTE**
 - (PISCINAS-ESTACION BUS-BOMBEROS-JUZGADOS-ESTACIÓN
- **3- IMPLANTACIÓN DE NUEVOS USOS VINCULADOS AL NUEVO COMPLEJO ESTACION BUS-TREN**
 - (PEQUEÑO ESPACIO COMERCIAL-HOTEL ALFONSO IX-EDIFICIO DE OFICINAS REINA URRACA-OCIO-PARKING SUBTERRÁNEO)
 - NUEVOS EMPLEOS Y ACTIVIDAD ECONÓMICA
- **4/ IMPLANTACIÓN INTERCAMBIADOR AUTOBUS URBANO-METROPOLITANO**
 - LA NUEVA PROPUESTA URBANA PARA SANCHO EL GORDO ARTICULA EL ESPACIO COMO UN INTERCAMBIADOR QUE CONECTA AMBAS ESTACIONES.
 - EN COMBINACIÓN CON EL NUEVO INTERCAMBIADOR DE ERAS DE RENUEVA ARTICULARÁ LA NUEVA PLANIFICACIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO URBANO-METROPOLITANO.
 - VINCULACIÓN CON NUEVOS ELEMENTOS DE MOVILIDAD ACTIVA (ZONAS DE CARGA-APARCAMIENTOS SEGUROS BICI-VMP-ETC...)
- **5/ POSIBLE MEJORA AMBIENTAL Y FUNCIONAL DE LA ESTACIÓN DE ADIF (ANDENES SUPERFICIE)**
 - POSIbilidad de GENERAR NUEVOS ESPACIOS DE CUBIERTA QUE FACILITEN LA INTERMODALIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA ESTACIÓN EN SUPERFICIE Y MEJOREN SU IMAGEN Y REPRESENTATIVIDAD.
 - INTEGRACIÓN FERROCARRIL FASE II